
**LEVANTAMENTO DE VALORES DE
TERRA NUA (VTN) DE ITAMBARACÁ DO
ESTADO DO PARANÁ PARA
ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO
NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE
MARÇO DE 2019.**

(USO RESTRITO¹)

2023

¹ Uso autorizado e gratuito somente para usuários do sistema SIGITR.

8) Resultados:
a. Região FNP 17 – Londrina

Municípios: Alvorada do Sul, Ângulo, Apucarana, Arapongas, Arapuã, Ariranha do Ivaí, Assaí, Astorga, Bela Vista do Paraíso, Bom Sucesso, Borrazópolis, Cafeara, Califórnia, Cambé, Cambira, Centenário do Sul, Cornélio Procópio, Cruzmaltina, Doutor Camargo, Engenheiro Beltrão, Faxinal, Fênix, Floresta, Florestópolis, Grandes Rios, Guaraci, Iblporá, Iguaçu, **Itambaracá**, Itambé, Ivalporá, Ivatuba, Jaguapitã, Jandaia do Sul, Jardim Alegre, Jataizinho, Kaloré, Leópolis, Lidianópolis, Londrina, Lunardelli, Lupionópolis, Mandaguaçu, Mandaguari, Marialva, Marilândia do Sul, Maringá, Marumbi, Mauá da Serra, Miraselva, Munhoz de Melo, Nova América da Colina, Nova Fátima, Nova Santa Bárbara, Novo Itacolomi, Ourizona, Paçandu, Pitangueiras, Porecatu, Prado Ferreira, Presidente Castelo Branco, Primeiro de Maio, Quinta do Sol, Rancho Alegre, Rio Bom, Rolândia, Sabáudia, Santa Cecília do Pavão, Santa Mariana, Santo Antônio do Paraíso, São João do Ivaí, São Jorge do Ivaí, São Pedro do Ivaí, São Sebastião da Amoreira, Sarandi, Sertaneja, Sertanópolis, Tamarana, Terra Boa, Uraí.

Região	Limites	Lavoura Aptidão Boa (R\$/ha)	Lavoura Aptidão Regular (R\$/ha)	Lavoura Aptidão Restrita (R\$/ha)	Pastagem Plantada (R\$/ha)	Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/ha)	Preservação da Fauna ou Flora (R\$/ha)
FNP 17 Londrina	Superior	101.232,38	70.862,66	50.616,19	30.369,71	20.246,48	10.123,24
	Médio	88.028,15	61.619,71	44.014,08	26.408,45	17.605,63	8.802,82
	Inferior	74.823,93	52.376,75	37.411,97	22.447,18	14.964,79	7.482,39

9) Termo de encerramento:

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente levantamento, que é composto de 04 (quatro) folhas digitadas apenas no anverso, incluindo a presente, a última datada e assinada, apresenta ainda os seguintes anexos:

- Anexo A – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);
- Anexo B – Dados FNP.

Campo Grande, 19 de abril de 2023

A handwritten signature in blue ink, reading "Wagner de Oliveira Filippetti".

Wagner de Oliveira Filippetti

Eng. Agrônomo CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)
Especialista em Georreferenciamento
Pós-graduado em Engenharia de Avaliações
Corretor de Imóveis – CRECI/MS nº 4116
Avaliador de Imóveis – CNAI/COFECI nº 3262
Membro titular do IBAPE/MS nº 084

Anexo A – ART

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO
1320230043658

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MS

1. Responsável Técnico	
WAGNER DE OLIVEIRA FILIPPETTI	RNP: 2601849703
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: SP183793
Empresa Contratada: MULTISIG GEOPROCESSAMENTO LTDA	Registro: 19849

2. Dados do Contrato	
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBARACÁ - PR	CPF/CNPJ: 76.235.738/0001-08
Rua: AVENIDA INTERVENTOR MANOEL RIBAS	Bairro: CENTRO
Cidade: ITAMBARACÁ	UF: PR
Contrato:	Celebrado em: 02/01/2023
Valor: R\$ 7.500,00	CEP: 86.375-000
Ação Institucional:	Tipos de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO
	Vinculado à ART:

3. Dados Obra/Serviço									
Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada	
RUA EDUARDO SANTOS PEREIRA	CENTRO	1518	SALA 204	CAMPO GRANDE	MS	BRA	79.020-170		
Data de Início: 02/01/2023		Previsão Término: 30/06/2023		Código:					
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBARACÁ - PR		CPF/CNPJ: 76.235.738/0001-08					
Finalidade: OUTRO - ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTO DE PREÇOS DE TERRAS DO MUNICÍPIO DE ITAMBARACÁ-PR NOS TERMOS POSTOS PELA L.N RFB Nº1877 DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA A PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES SOBRE VALOR DA TERRA NUA (VTN) À SECRETARIA ESPECIAL DA REGISTRAÇÃO FEDERAL DO BRASIL (SEF) PARA FINS DE ARBITRAMENTO DA BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL (ITR), NA HIPÓTESE PREVISTA NO ART. 14 DA LEI Nº 9.393, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1996, SEGUINDO ESTRITAMENTE SEUS REQUISITOS.									

4. Atividades Técnicas			
Elaboração	Quantidade	Unidade	
Levantamento Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Edafologia -> de aptidão agrícola do uso do solo	20.734,2000	hectare (ha)	
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART			

5. Observações

6. Declarações
Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe
03.970.688/0001-20 - AEAMS

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima.
<u>Campos Grande - MS</u> 19/04/2023
Local data
<u>Wagner de Oliveira Filippetti</u>
112.144.488-10 - WAGNER DE OLIVEIRA FILIPPETTI
76.235.738/0001-08 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBARACÁ - PR

9. Informações
A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confrea.org.br .
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
www.creams.org.br creams@creams.org.br
Tel: (67)3368-1000 / 0800-368-1000


Valor ART: R\$ 96,62 Registrada em 09/04/2023 Valor Pago: R\$ 96,62
Hobmann Prefeitura Municipal

Nosso Número: 14000000012615752



Anexo B – Dados FNP
Paraná
Campo Mourão - região FNP 14

Campo Mourão	Grãos diversos	Área plana/ Solo argiloso	Alta	65 sc soja/ha	58.750	109.583	199.667
Campo Mourão	Grãos diversos	Solos Mistos	Baixa	55 sc soja/ha	38.750	64.417	106.333

Cascavel - região FNP 9

Cascavel	Grãos diversos		Média	65 sc soja/ha	60.000	117.667	214.000
Cascavel	Mata Atlântica		Média		12.000	12.583	13.167
Francisco Beltrão	Grãos diversos	Solo argiloso	Alta	60 sc soja/ha	45.833	85.667	154.333
Francisco Beltrão	Grãos diversos	Solo arenoso	Baixa	55 sc soja/ha	30.833	59.833	96.333
Francisco Beltrão	Mata Atlântica		Média		11.500	12.333	13.167
Guaraniaçu	Grãos diversos	Área plana	Média	60 sc soja/ha	29.833	55.050	99.867
Guaraniaçu	Pastagem formada		Média	2 UA/ha	16.000	25.833	39.000
Laranjeiras do Sul	Grãos diversos	Área plana	Média	60 sc soja/ha	32.917	56.350	99.867
Laranjeiras do Sul	Pastagem formada		Média	2 UA/ha	17.500	23.250	32.333
Toledo	Grãos diversos		Média	65 sc soja/ha	60.833	118.500	214.000
Toledo	Mata Atlântica		Média		13.000	13.333	13.667

Curitiba - região FNP 12

Araucária	Olericultura diversos	Área plana	Alta		31.833	43.000	59.500
Araucária	Olericultura diversos		Baixa		21.333	28.833	41.000
Cerro Azul	Mata Atlântica		Média		5.500	5.417	6.167
Cerro Azul	Pastagem formada		Média	1 UA/ha	9.500	12.167	14.000
Morretes	Mata Atlântica		Média		5.500	5.417	6.167

Guarapuava - região FNP 10

Guarapuava	Grãos diversos		Média	60 sc soja/ha	40.000	75.933	123.167
Guarapuava	Mata Atlântica	MRF	Média		8.000	7.667	7.667
Guarapuava	Pastagem formada	MRF/ Ondulada	Alta	2 UA/ha	24.000	25.417	32.667
Guarapuava	Pastagem formada	MRF/ Não-mecanizável	Baixa	1 UA/ha	21.000	22.217	27.000
Irati	Grãos diversos		Média	55 sc soja/ha	26.000	47.633	76.000

Londrina - região FNP 17

Apucarana	Grãos diversos	Solo argiloso	Alta	60 sc soja/ha	44.750	76.683	102.200
Apucarana	Grãos diversos	Solo arenoso	Baixa	55 sc soja/ha	32.833	53.417	76.567
Londrina	Café arábica	MRF/ Sistema instalado	Média	20 sc café/ha	35.000	43.667	54.833

Londrina	Grãos diversos	Solo argiloso	Alta	55 sc soja/ha	44.750	75.900	112.333
Londrina	Grãos diversos	Solo arenoso	Baixa	55 sc soja/ha	32.833	55.667	83.800
Londrina	Pastagem formada	Solo arenoso	Baixa	1,2 UA/ha	16.500	22.833	29.667
Maringá	Grãos diversos	Solo argiloso	Alta	60 sc soja/ha	50.000	92.500	131.333
Maringá	Grãos diversos	Solo arenoso	Baixa	55 sc soja/ha	35.000	70.067	97.333

Paranavaí - região FNP 16

Paranavaí	Cana	MRF	Média	55 t cana/ha	26.000	47.167	59.000
Paranavaí	Fruticultura laranja	MRF/ Sistema instalado	Média	40 t laranja/ha	26.000	45.500	56.000
Paranavaí	Pastagem formada	MRF	Alta	2 UA/ha	26.000	27.833	31.667
Paranavaí	Pastagem formada	MRF/ Não-mecanizável	Baixa	1,2 UA/ha	20.000	23.833	26.000

Ponta Grossa - região FNP 11

Arapoti	Grãos diversos		Média	60 sc soja/ha	38.833	60.850	79.667
Castro	Grãos diversos	Solo argiloso	Alta	60 sc soja/ha	36.000	60.150	102.333
Castro	Grãos diversos	Solo arenoso	Baixa	52 sc soja/ha	26.000	42.667	65.000
Castro	Pastagem nativa		Baixa	0,6 UA/ha	10.000	16.833	24.000
Lapa	Grãos diversos		Média	60 sc soja/ha	26.000	43.300	64.000

Ponta Grossa	Florestas Plantadas	MRF	Média		12.000	15.483	21.333
Ponta Grossa	Grãos diversos	Solo argiloso	Alta	60 sc soja/ha	35.000	58.583	98.000
Ponta Grossa	Grãos diversos	Solo arenoso	Baixa	55 sc soja/ha	26.000	40.500	61.667
Ponta Grossa	Pastagem formada	MRF/ Ondulada	Alta	2 UA/ha	20.000	25.000	32.333
Ponta Grossa	Pastagem formada	Acidentado/ MRF	Baixa	1,2 UA/ha	13.000	16.583	23.000
Telêmaco Borba - região FNP 15							
Cambará	Grãos diversos		Média	50 sc soja/ha	30.000	44.583	57.333
Cândido de Abreu	Grãos diversos		Média	52 sc soja/ha	32.500	50.833	71.500
Ortigueira	Grãos diversos		Média	60 sc soja/ha	32.500	50.833	70.333
Ortigueira	Pastagem formada	Não-mecanizável	Baixa	1 UA/ha	14.500	18.667	25.000
Ortigueira	Pastagem formada	Ondulada	Alta	2 UA/ha	22.500	25.167	32.000
Santo Antônio da Platina	Grãos diversos		Média	55 sc soja/ha	31.000	48.500	69.667
Santo Antônio da Platina	Pastagem formada	Ondulada	Alta	2 UA/ha	20.000	24.667	30.333
Santo Antônio da Platina	Pastagem formada	Não-mecanizável	Baixa	1 UA/ha	14.500	18.667	23.667
Telêmaco Borba	Florestas Plantadas	MRF	Média		15.000	16.333	20.333
Umuarama - região FNP 13							
Umuarama	Cana	MRF	Média	60 t cana/ha	28.000	40.167	56.000
Umuarama	Pastagem formada	MRF	Alta	2 UA/ha	30.000	31.500	40.500
Umuarama	Pastagem formada	MRF/ Não-mecanizável	Baixa	1,5 UA/ha	22.500	24.500	29.933

